



## **PROYECTO DE COMUNICACIÓN**

### **PEDIDO DE INFORMES**

El Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz solicita al Departamento Ejecutivo Municipal informe –en relación a la construcción del complejo de edificios sitios en calle San Jerónimo N° 1105 de nuestra ciudad - lo siguiente:

- 1- Detalle de los lotes que componen la denominada Plazoleta Alemania y quienes son el/los propietario/s de los mismos.
- 2- En caso que los mismos sean de propiedad del Estado: Cuál es la normativa de orden provincial y/o municipal que habilita a la construcción de privados sobre terrenos del Estado Provincial y/o Municipal. Copia de las mismas.
- 3- En caso que los terrenos sean del Estado: Copias certificadas del/los informes emitidos por las áreas técnicas respectivas que autorizaron la construcción de accesos a cocheras y/o cocheras realizadas sobre el terreno denominado – Parque General Belgrano – Plazoleta Alemania, a saber: Comisión del Reglamento de Edificaciones Privadas, Secretaría de Planeamiento Urbano, Subsecretaria de Ordenamiento Territorial, Dirección Ejecutiva Programa de Obras Privadas y Dirección de Planificación.
- 4- Copia certificadas de/ los Dictámenes emitidos por las áreas jurídicas del municipio que tomaron intervención, a saber: Comisión del Reglamento de Edificaciones Privadas, Subsecretaría de Planeamiento Urbano y Fiscalía de Estado Municipal.
- 5- Copia certificada de los informes emitidos por los organismos provinciales intervinientes que autorizaron el uso de un terreno fiscal denominado Parque General Belgrano – Plazoleta Alemania.

## FUDAMENTOS

### Señor Presidente:

Se ha tomado conocimiento de la denuncia efectuada por vecinos de la Plazoleta Alemania, en cuanto al posible uso de terrenos de propiedad de la Provincia de Santa Fe, que mediante la autorización realizada por algún organismo de la Municipalidad ha permitido que la empresa CAM Emprendimientos Inmobiliarios S.A. abra una calle atravesando dicha Plazoleta para el ingreso a cocheras construidas en terrenos de propiedad dudosa.

De ahí, que este pedido de informes tiene como objetivo poner claridad no solo en cuanto a la propiedad de los terrenos correspondientes a la actual Plazoleta Alemania, sino a determinar la responsabilidad que tiene el municipio al permitir la realización de acceso a cocheras y/o chocheras sobre un terreno de propiedad que creemos pertenece a la Provincia de Santa Fe.

Es necesario deslindar responsabilidades y conocer los informes y /o dictámenes que avalaron o rechazaron la realización de estas obras.

El reclamo de los vecinos surge de la aplicación del sentido común, sin ningún tipo de interés, salvo el hecho de evitar que se produzcan daños mayores al patrimonio de todos los santafesinos.

Por este motivo nos es fundamental, estar informados sobre el debido procedimiento realizado por las áreas u organismo correspondientes, para llevar seguridad a nuestros ciudadanos ante determinados actos u omisiones que, actualmente o de manera inminente, lesionen, restrinjan, alteren o amenacen con arbitrariedad o ilegalidad manifiesta derechos emergentes de la Constitución, ley, ordenanza o decreto.

Por todos los motivos expuestos up supra, solicito a mis pares el acompañamiento del presente proyecto.